

# Aukční vyhláška

## O provedení elektronické aukce číslo: MP00112022

### Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403  
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113  
kontakty: Infolinka: 724 222 353  
e-mail: [info@aukce-movita.cz](mailto:info@aukce-movita.cz), [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Předmětem dobrovolné aukce:** Rodinný dům se 4 jednotkami, obec Malý Bor, okres Klatovy

**Cena vyvolávací:** 1.190.000,-Kč

**Nejnižší podání příhozu:** 20.000,-Kč

**Aukční jistota:** 120.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP00112022**

### Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

### Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlašovatele k upuštění od aukce.

**Začátek aukce:** 21.4.2022 v 15:00

**Konec aukce:** 21.4.2022 v 15:30

**Místo konání:** [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí:** 30 dnů

### Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

**Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:**

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 189</a>
Obec:	<a href="#">Malý Bor [556629]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Malý Bor [691399]</a>
Číslo LV:	334
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	362
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Malý Bor [91391]</a> ; č. p. 112; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 189</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 112</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 112</a>

Parcelní číslo:	<a href="#">821/2</a>
Obec:	<a href="#">Malý Bor [556629]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Malý Bor [691399]</a>
Číslo LV:	334
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	82
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
<a href="#">53716</a>	82

**Omezení vlastnického práva**

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Vše v katastrálním území Malý Bor a obci Malý Bor, jak je uvedeno na listu vlastnictví LV č. 334.

**Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu aukce:**

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení p.č. 821/2 – zahrada

Nájemní smlouvy (3x) – doba určitá do 30.6.2022, možnost prodloužení vždy na 3 měsíce

**Slovní popis:**

Předmětem dobrovolné aukce je rodinný dům s 4 bytovými jednotkami v obci Malý Bor.

Obec Malý Bor se nachází v okrese Klatovy v Plzeňském kraji. Obec leží 2 kilometry od Horažďovic na hlavní silnici Klatovy (30 km) a Strakonice (15 km).

Dům má vybudovaný 4 bytové jednotky, z čehož 3x bytové jednotky jsou o dispozici 2+1 a velikosti (cca 50 m<sup>2</sup> – 60 m<sup>2</sup>), 1x bytová jednotka je o dispozici 1+1 a velikosti cca (30 m<sup>2</sup>).

Každá jednotka má samostatný vstup. Dům je cihlový, částečně podsklepený.

Každá jednotka má individuální odpočet energií (elektrika). Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva. Od loňského roku nemovitost napojena na novou obecní kanalizaci s čističkou.

Celý dům je kompletně pronajatý dlouhodobými nájemníky. Nájemníci mají nájemní smlouvou na dobu určitou do 30.6.2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě zájmu smlouvy lze prodloužit na další dobu.

Čistý výnos z nájmu při plné obsazenosti činí 21 500,-/měsíc, to při odhadní ceně domu činí více než 10% ročně. Velmi zajímavá investice s rychlou návratností

Elektronická aukce se bude konat 21.4.2022 od 15:00 do 15:30 hod.

V aukci činite nabídku ceny formou přihozů na našem portálu:

[www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

Prohlídka se bude konat dne 14.4.2022 od 15:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 721 222 358 u Mgr. Martina Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Můžete financovat hypotéčním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

**Termín prohlídky:** Organizovaná prohlídka se bude konat 14.4.2022 od 15:00, na prohlídku je třeba se předem objednat, pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude, pro více dotazů volejte aukčního specialistu Martina Půčka 724 222 358.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 120.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz). Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou přihozů a následně zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen příležitostně prostředím soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.